



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate pentru diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și suprafața totală a parcelelor în cauză

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.02.2017, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate nr.538/14.02.2017 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.77/30.07.2009 privind atribuirea către tineri a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.88/18.09.2009 privind modificarea și completarea Hotărârilor nr.77/30.08.2009 și nr.79/12.08.2009 adoptate de Consiliul Local Pesac, precum și atribuirea unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.16/15.03.2012 privind atribuirea către domnul Ilisei Gheorghe Sorin a unui teren în suprafață de 500 mp din parcelele aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.17/01.08.2012 privind atribuirea către doamna Graure Ionela-Eugenia a unui teren în suprafață de 500 mp din parcelele aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.34/19.11.2012 privind atribuirea către domnul MIC PAULO-LUCIAN a unui teren în suprafață de 500 mp din parcelele aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;
În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Începând cu data de **01.03.2017**, se aprobă prelungirea prin act adițional, pentru o perioadă de **5 ani**, a valabilității contractelor de închiriere încheiate pentru diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și suprafața totală a parcelelor în cauză, respectiv se aprobă prelungirea următoarelor contracte:

- **Contractul de închiriere nr. 2760/20.08.2009**, încheiat între Comuna Pesac și soții *TIRLA PETRU și TIRLA RAMONA*; acesta a mai fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani prin Actul adițional nr.1/21.08.2012;

- **Contractul de închiriere nr. 2715/21.08.2009**, încheiat între Comuna Pesac și domnul *IANCĂU CRISTIAN-FLORIN*; acesta a mai fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani prin Actul adițional nr.1/21.08.2012;

- **Contractul de închiriere nr. 2676/20.08.2009**, încheiat între Comuna Pesac și domnul *DRĂGOI VASILICĂ*; acesta a mai fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani prin Actul adițional nr.1/20.08.2012;

- **Contractul de închiriere nr. 3198/30.09.2009**, încheiat între Comuna Pesac și soții *ALEXI TRĂIENEL și ALEXI ANA*; acesta a mai fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani prin Actul adițional nr.1/30.09.2012;

- **Contractul de închiriere nr. 3259/02.10.2009**, încheiat între Comuna Pesac și soții *RADU MARIAN și RADU ANDREEA-MARIA*; acesta a mai fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani prin Actul adițional nr.1/02.10.2012;

- **Contractul de închiriere nr. 3120/25.09.2009**, încheiat între Comuna Pesac și domnul *ROGOJINARU ADRIAN-VASILE*; acesta a mai fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani prin Actul adițional nr.1/25.09.2012.

(2) Referitor la durata contractelor de închiriere, dacă nici una dintre părți nu denunță contractele de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care au fost prelungite, respectiv înainte de data de **01.03.2022**, valabilitatea acestora se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional, pentru o perioadă de **5 ani** de la data expirării valabilității unor contracte de închiriere încheiate pentru diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și suprafața totală a parcelelor în cauză, după cum urmează:

- **Contractul de închiriere nr. 1103/26.03.2012**, încheiat între Comuna Pesac și domnul *ILISEI GHEORGHE SORIN*;

- **Contractul de închiriere nr. 2718/06.08.2012**, încheiat între Comuna Pesac și doamna *GRAURE IONELA EUGENIA*;

- **Contractul de închiriere nr. 5122/27.12.2012**, încheiat între Comuna Pesac și domnul *MIC PAULO-LUCIAN*.

(2) Referitor la durata contractelor de închiriere, dacă nici una dintre părți nu denunță contractele de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care au fost prelungite, valabilitatea acestora se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel și domnul Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contenciosul administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 LUNGU MIHAIL

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA
